

MO

A 10 mn à pied des facs ...



*A deux pas du campus*  
*Equippée Wi Fi très haut débit (câble)*  
installé dans le centre de la maison

**ANGERS - FACULTES**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre au jardin / terrasse.

**Entièrement rénové en 2009.**

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton").

**La maison comprend plusieurs studios équipés différemment**

- ▶ Certains sont autonomes (cuisinette avec frigo et Micro-ondes, salle de bain et WC privatifs, TV couleur avec 20 chaines = câble, ...)
- ▶ D'autres "semi autonomes" (cuisinette, frigo, micro-ondes, TV couleur avec 20 chaines = câble, ...).
- ▶ D'autres simples mais fonctionnels, avec 2 salles de bains et 2 WC en commun (un ensemble par étage)
- ▶ Selon les chambres, lits simples ou mezzanines, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, etc ...
- ▶ Une cuisine entièrement équipée (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four, ...) est à la disposition de tous
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 44 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



**La maison**



**Les logements**

## Itinéraire vers le Campus :

de 9 rue Louis Martin, Angers  
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

## Autres infos :

**A 150 mètres** de l'arrêt de Bus "Patton" de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com