

A 8 mn à pied des facs ...



A deux pas du campus
Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
 installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre au jardin (avec **étendoir à linge**) et à la terrasse avec, l'été, une table de jardin.

Entièrement rénové en 2009 - Maison occupée **uniquement** par des étudiants

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

La maison comprend plusieurs studios équipés différemment

- ▶ Certains sont autonomes (cuisinette avec frigo et Micro-ondes, salle de bain et WC privatifs, TV couleur avec 20 chaines = câble, ...)
- ▶ D'autres "semi autonomes" (cuisinette, frigo, micro-ondes, TV couleur avec 20 chaines = câble, ...).
- ▶ D'autres simples mais fonctionnels, avec 2 salles de bains et 2 WC en commun (un ensemble par étage)
- ▶ Selon les chambres, lits simples ou mezzanines, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, etc ...
- ▶ Une cuisine entièrement équipée (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four, ...) est à la disposition de tous
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Les logements

Itinéraire vers le Campus :

de 9 rue Louis Martin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

Temps estimé :

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

A 150 mètres de l'arrêt de Bus "Patton" de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)
Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...
Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)
Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com