

M3

A 8 mn à pied des facs ...



*A deux pas du campus*  
*Equipée Wi Fi très haut débit (câble)*  
installé dans le centre de la maison

**ANGERS - FACULTES**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre au jardin / terrasse.

**Entièrement rénové en 2009.**

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton").

### Studio "M3"

- ▶ Le studio est au rez-de-chaussée de la maison, donnant directement sur la cuisine / et l'extérieur.
- ▶ Très lumineux et d'une surface de 13 m<sup>2</sup>, il est équipé d'un frigo.
- ▶ Les salle de bain (2) et WC (2) sont à partager avec les locataires de l'étage
- ▶ Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, TV couleur avec 20 chaînes (câble), etc ...
- ▶ La cuisine entièrement équipée de la maison principale (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four) est une pièce commune utilisable par tous les locataires, si nécessaire. Qui donne directement sur le logement.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 44 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



**La maison**



**Le logement**



