

M3

A 8 mn à pied des facs ...



A deux pas du campus
Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre au jardin (avec *étendoir à linge*) et à la terrasse avec, l'été, une table de jardin.

Entièrement rénové en 2009 - Maison occupée uniquement par des étudiants

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

Studio "M3"

- ▶ Le studio est au rez-de-chaussée de la maison, donnant directement sur la cuisine / et l'extérieur.
- ▶ Très lumineux et d'une surface de 13 m², il est équipé d'un frigo.
- ▶ Les salle de bain (2) et WC (2) sont à partager avec les locataires de l'étage
- ▶ Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, TV couleur avec 20 chaînes (câble), etc ...
- ▶ La cuisine entièrement équipée de la maison principale (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four) est une pièce commune utilisable par tous les locataires, si nécessaire. Qui donne directement sur le logement.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



Itinéraire vers le Campus :

de 9 rue Louis Martin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

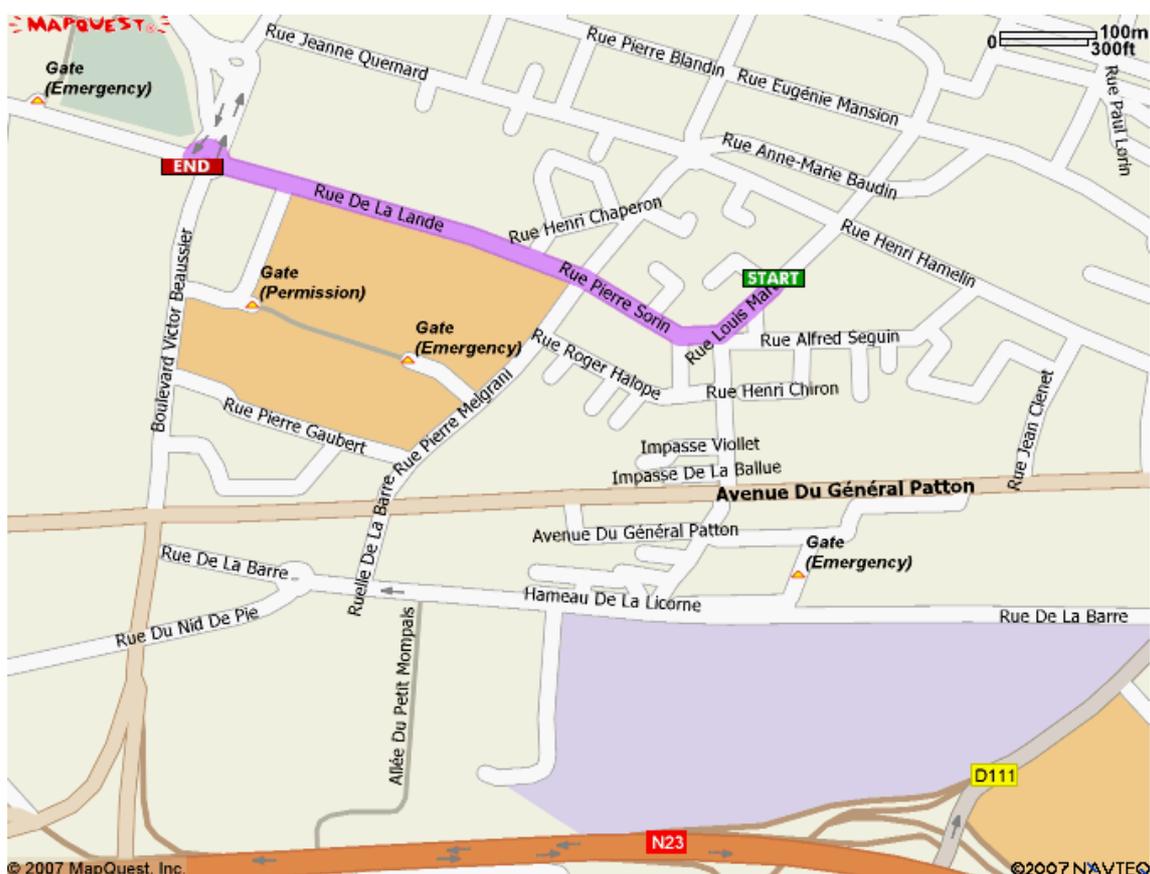
Temps estimé :

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

A 150 mètres de l'arrêt de Bus "Patton" de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)
Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...
Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)
Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com