A 8 mn à pied des facs ...



A deux pas du campus Equipée Wi Fi très haut débit installé dans le centre de la maison

# ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ► Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ► Quartier très calme (pavillonnaire)
- ► Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ► Accès libre au jardin (avec étendoir à linge) et à la terrasse avec, l'été, une table de jardin.

## Entièrement rénové en 2009 - Maison occupée uniquement par des étudiants.

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

### Studio "M4"

- Le studio se situe au rez-de-chaussée de la maison.
- Très lumineux avec une porte fenêtre donnant directement sur une terrasse, d'une surface de 13 m<sup>2</sup>, il est équipé d'un frigo (et d'une cheminée!).
- ▶ Les salles de bain (2) et WC (2) sont à partager avec les locataires de l'étage
- Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, TV couleur avec 20 chaines (câble), etc ...
- La cuisine entièrement équipée de la maison principale (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four) est une pièce commune utilisable par tous les locataires, si nécessaire.
- Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...







# **Itinéraire** vers le Campus :

de 9 rue Louis Martin, Angers

à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

**Temps estimé**: en voiture = 1 minute

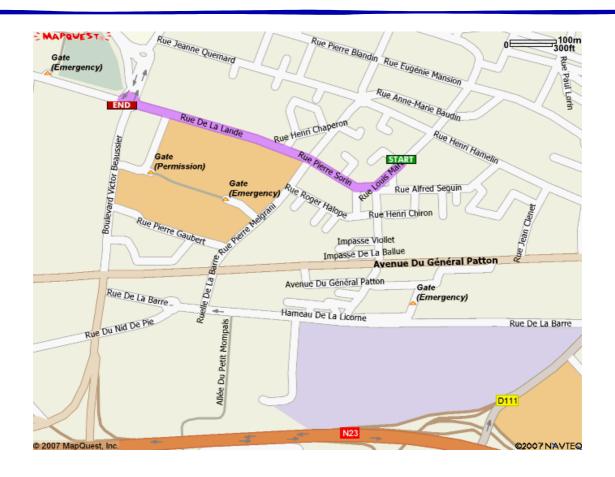
en vélo = 3 minutes

à pied = 8 minutes (par la rue de la Lande)

# **Autres infos:**

A 150 mètres de l'arrêt de Bus "Patton" de la ligne 8 et 200 m de la ligne 1 (Élysée) Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ... Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...) Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm (cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



#### La maison est très proche de :



















Contact : Mme Carlessi - Tel : 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - Email : carlessi@aol.com