

A 10 mn à pied des facs ...



À deux pas des facultés  
Équipée Wi Fi, très haut débit (câble)  
(de 30 à 100 mégas = libre accès Internet)

**ANGERS - FACULTES**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route) avec cour intérieure privative.
- ▶ Proche accès tous commerces : boulangerie, Presse (50 mètres). 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt "La Barre").

**Entièrement rénovée en 2008 (neuf)**

**Studio P5, au rez-de-chaussée**

- ▶ Petit mais extrêmement fonctionnel, P5 est un studio indépendant dans une villa calme avec entrée privative
  - ▶ Équipé d'une douche, d'un évier, d'une plaque électrique, d'un Micro-ondes, d'un frigo, d'une table, de 2 chaises, meubles de rangement, large bureau de travail (sous le lit), etc ...
  - ▶ WC privatifs en dehors du studio (couloir)
  - ▶ Lit mezzanine (haut) avec draps, couette, housses de couettes, oreiller, ...
  - ▶ Fenêtre vue "extérieure".
  - ▶ TV Couleur (20 chaînes = câble) + Connexion à Internet (WIFI haut débit = la maison est câblée)
  - ▶ Parking voiture aisé. Accès en centre ville à vélo = 15 minutes
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 44 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement

## Itinéraire vers le Campus :

de 137 avenue Patton (haut de l'avenue), Angers  
à 1 rue Lakanal, Angers (ESSCA, INH, entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 10 minutes (par la rue Pierre Gaubert)

## Autres infos :

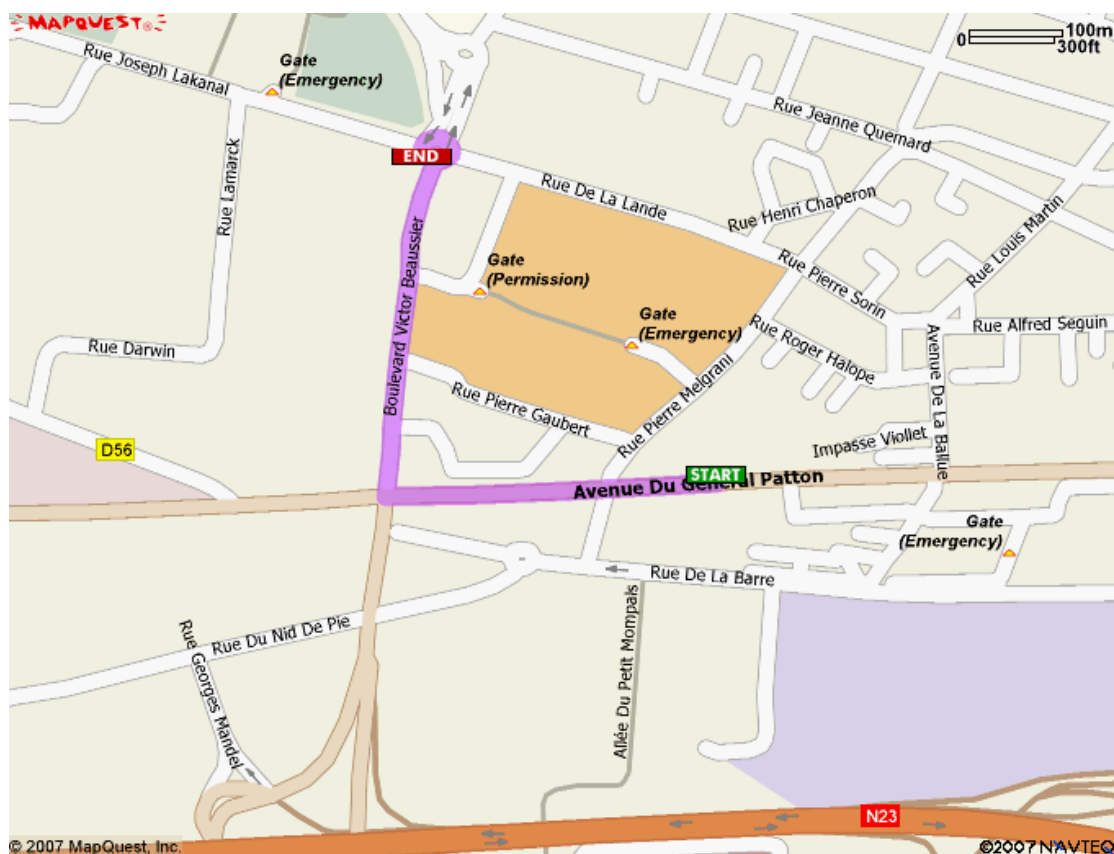
**A 30 mètres** de l'arrêt de Bus « La Barre » de la **ligne 8**

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com