

A 10 mn à pied des facs ...



À deux pas des facultés
Equipée Wi Fi, très haut débit (câble)
(de 30 à 100 mégas = libre accès Internet)

ANGERS FACULTÉS / IUT / ECOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route) avec cour intérieure privative.
- ▶ Proche accès tous commerces : boulangerie, Presse (50 mètres). 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt "La Barre"). Pour se rendre dans le centre ville, à la gare, ...

Entièrement rénovée en 2012 (neuf). Maison occupée uniquement par des étudiants

Studio P5, au rez-de-chaussée

- ▶ "Petit" mais extrêmement fonctionnel, P5 est un **studio indépendant** dans une villa calme avec entrée Privative.
- ▶ Équipé d'une douche, cuisinette (évier, plaque électrique, frigo), d'un Micro-ondes, d'une table, de 2 chaises, meubles de rangement, large bureau de travail (sous le lit), etc ...
- ▶ WC privatifs en dehors du studio (couloir)
- ▶ Lit mezzanine (haut) avec draps, couette, housses de couettes, oreiller, ...
- ▶ Fenêtre vue "extérieure".
- ▶ TV Couleur (20 chaînes = câble) + connexion à Internet (WIFI haut débit = la maison est câblée)
- ▶ Parking voiture aisément accessible. Accès en centre ville à vélo = 15 minutes
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne qui, chaque semaine, contrôle la propreté et l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



Plan du quartier vers le Campus : ESSCA, facs de lettres, sciences, langues, psycho, ..., IUT, école d'Optique, INH, Lycée Bergson (prépas), ..., restaurant universitaire.

de 137 avenue Patton (haut de l'avenue), Angers
à 1 rue Lakanal, Angers (ESSCA = entrée du campus)

Temps estimé : en voiture = 1 minute
en vélo = 3 minutes
à pied = 10 minutes (par la rue Pierre Gaubert)

Autres infos :

A 30 mètres de l'arrêt de Bus « La Barre » de la **ligne 8**

Qui dessert les Facs de Belle Beille (direct) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 06 52 40 01 30 - **Email :** valerie4906@gmail.com