

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés
Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
 Installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) = Impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m²) et au jardin / terrasse équipée d'un **étendoir** et d'une table de jardin

Entièrement rénovée en 2010 - Maison occupée uniquement par des étudiants

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

La maison comprend plusieurs studios équipés différemment

- ▶ Certains sont **autonomes** (cuisinette avec frigo et Micro-ondes, salle de bain et WC privatifs, TV couleur avec 20 chaînes = câble, ...)
- ▶ D'autres "**semi autonomes**" (cuisinette, frigo, micro-ondes, TV couleur avec 20 chaînes = câble, ...).
- ▶ D'autres simples mais fonctionnels, avec 2 salles de bains et 2 WC en commun (un ensemble par étage)
- ▶ Selon les chambres, lit simple ou mezzanine, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, etc ...
- ▶ Une **grande et lumineuse véranda** (20 m²) équipée (canapé, table, chaises, TV couleur avec 20 chaînes = câble, ...) est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, avec **étendoir à linge** très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...

La maison



Les logements



Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



Temps estimé :

| | |
|------------|--------------------------------------|
| en voiture | = - 1 minute |
| en vélo | = 1 minute |
| à pied | = 5 minutes (par la rue de la Lande) |

Autres infos :

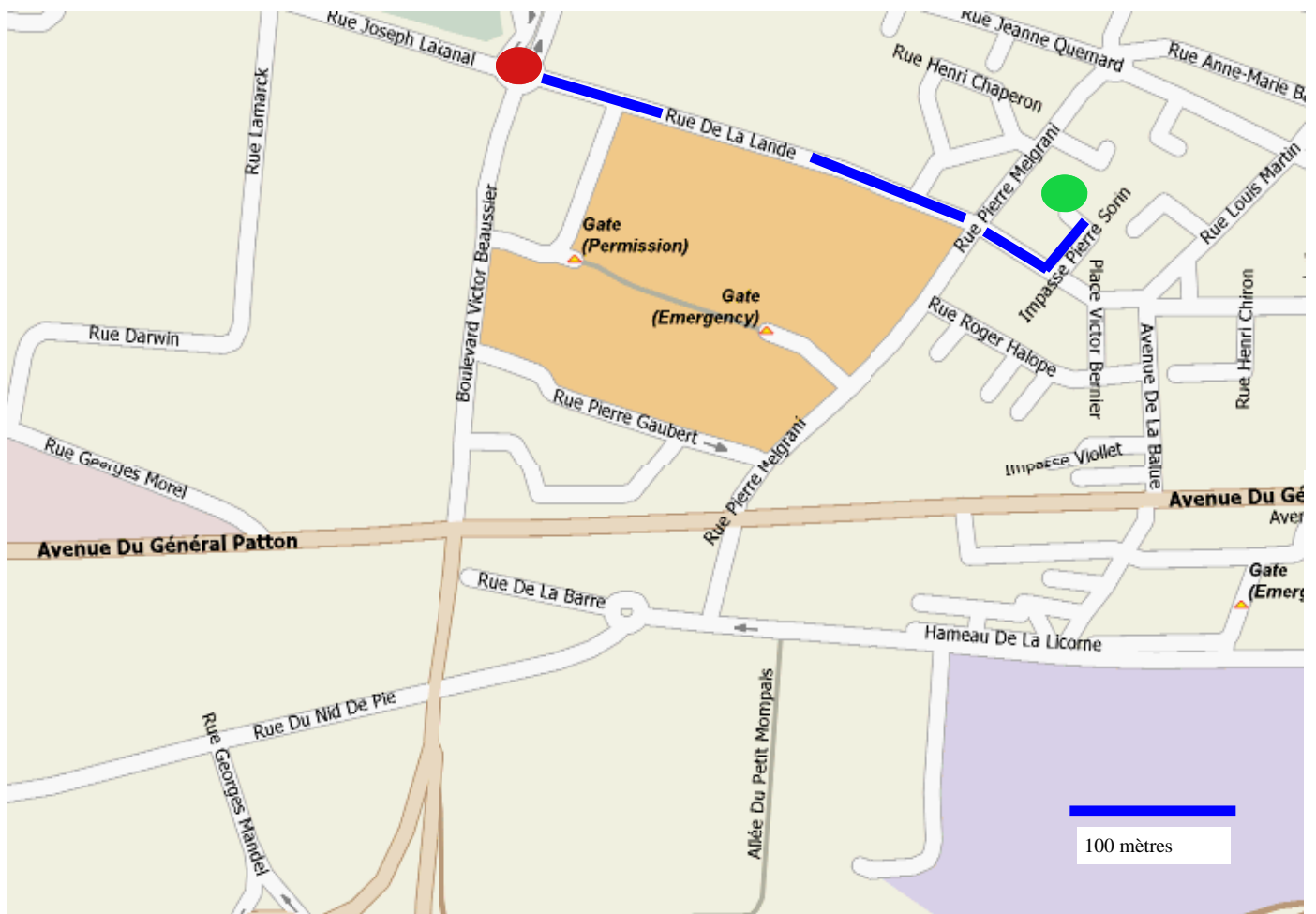
A 150 mètres de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com