

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés
Équipée Wi Fi très haut débit (câble)
Installé dans le centre de la maison

ANGERS - FACULTES



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) = impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m²) et au jardin / terrasse (équipée d'une table de jardin pour l'été)

Entièrement rénovée en été 2008.

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton").

Le studio "S2"

- ▶ Le studio est dans la maison, avec un accès à la véranda et vers la terrasse et le jardin.
- ▶ D'une surface de 16 m², il est équipé d'une cuisinette avec frigo et Micro-ondes. + TV couleur (20 chaînes)
- ▶ Les salles de bain (deux) et WC (deux) étant à partager avec 2 autres locataires
- ▶ Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail avec lampe, etc ... (*le canapé de la photo n'étant pas fourni*)
- ▶ Une grande et lumineuse véranda équipée (canapé, table, chaises, TV couleur avec 20 chaînes = câble, ...) est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 44 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



Temps estimé :

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

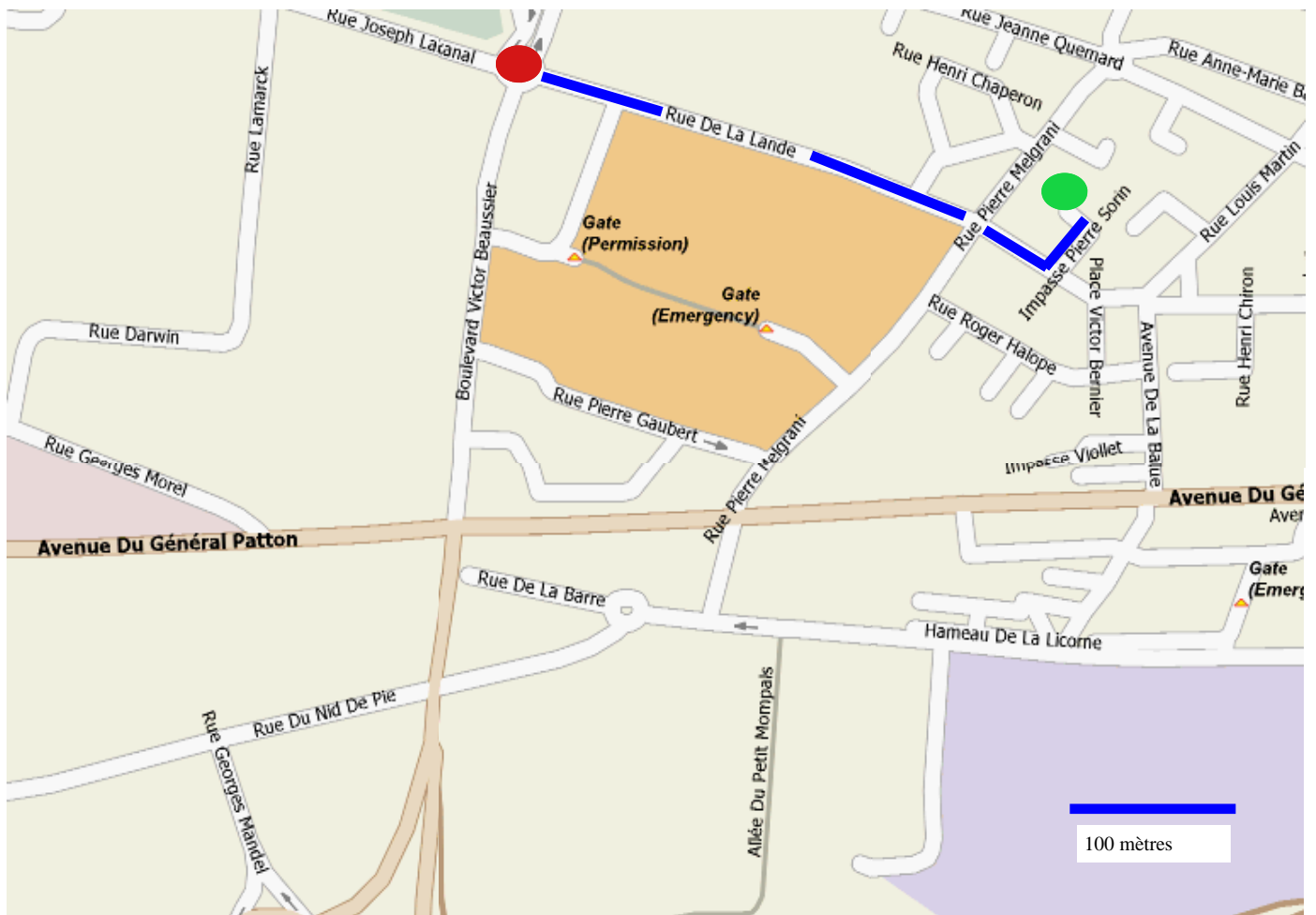
A 150 mètres de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com