

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés  
Équipée Wi Fi très haut débit (câble)  
Installé dans le centre de la maison

**ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) = impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m<sup>2</sup>) et au jardin / terrasse équipée d'un **étendoir à linge** et d'une table de jardin pour les beaux jours.

**Entièrement rénovée en 2010 - Maison occupée **uniquement** par des étudiants.**

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

### Le studio "S2"

- ▶ Le studio est dans la maison, avec un accès à la véranda et vers la terrasse et le jardin. **Très agréable.**
- ▶ D'une surface de 16 m<sup>2</sup>, il est équipé d'une cuisinette avec frigo et Micro-ondes. + TV couleur (20 chaînes)
- ▶ Les salles de bain (deux) et WC (deux) étant à partager avec 2 autres locataires
- ▶ Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail avec lampe, etc ... (*le canapé de la photo n'étant pas fourni*)
- ▶ Une **grande et lumineuse véranda** équipée (canapé, table, chaises, TV couleur avec 20 chaînes = câble, ...) est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, avec **étendoir à linge**, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



## Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers  
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



**Temps estimé :**

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

## Autres infos :

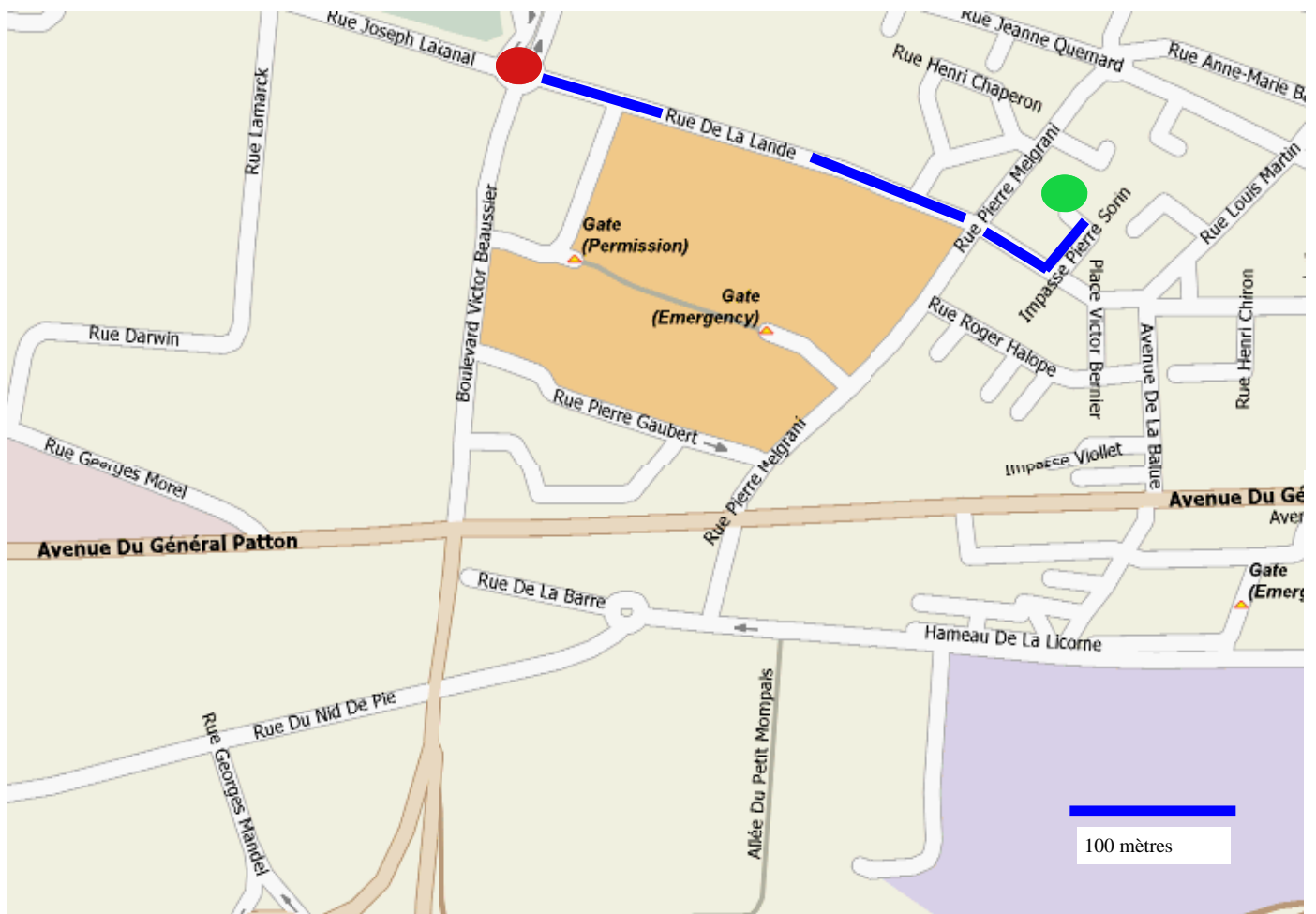
**A 150 mètres** de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com