

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés
Équipée Wi Fi très haut débit (câble)
 Installé dans le centre de la maison

ANGERS - FACULTES



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) - Impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m²) et au jardin / terrasse (équipée d'une table de jardin pour l'été)

Entièrement rénovée en été 2008.

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton").

L'appartement S3 est au Rez-de-chaussée

- ▶ Grand et très lumineux avec une entrée directe sur la véranda et une grande fenêtre vers l'extérieur, il est divisé en deux parties :
 - Une chambre / salon avec un lit mezzanine, un bureau de travail, deux meubles de rangement, ...
 - Une cuisine totalement indépendante et entièrement équipée avec plaque électrique, grand frigidaire, micro-ondes, four, nombreux placards de rangements, TV couleur avec 20 chaînes (câble), ...
- ▶ 2 salles de bains (avec douches) et 2 WC à partager en commun, dans la maison (un ensemble par étage) - dont l'une se trouve à la porte d'entrée à côté de l'appartement.
- ▶ Une grande et lumineuse véranda équipée (canapé, table, chaises, ...) est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 44 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



Temps estimé :

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

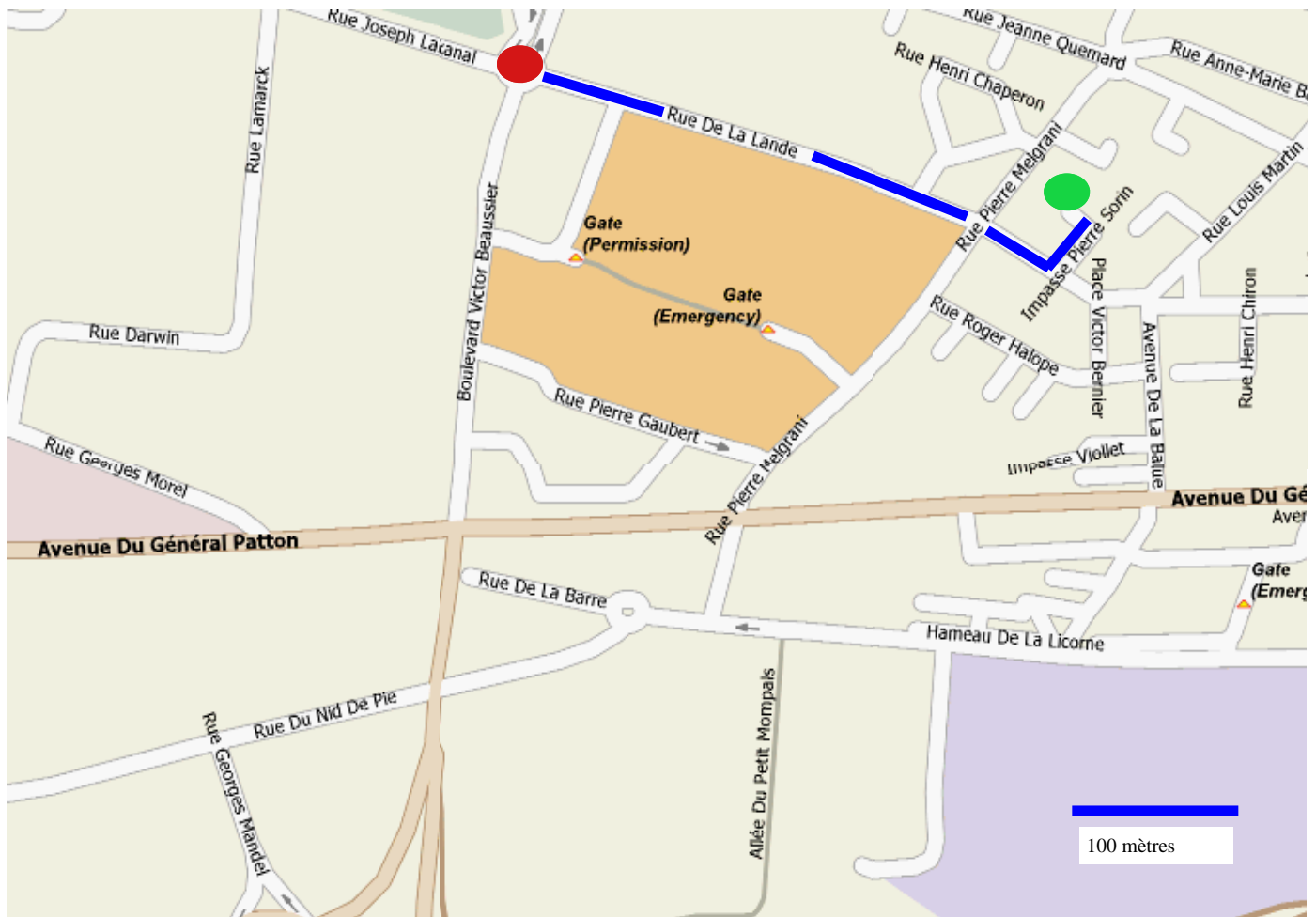
A 150 mètres de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com