

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés
Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
 Installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) - Impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda et au jardin / terrasse (équipée d'une table de jardin pour l'été)

Entièrement rénovée en 2010 - Maison occupée **uniquement** par des étudiants.

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 50 mètres (ligne 6, arrêt "Sorin"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

L'appartement S3 est au Rez-de-chaussée

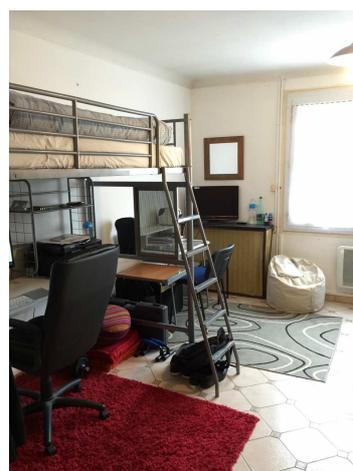
- ▶ **Grand (24 m²) et très lumineux** avec une entrée sur la véranda et une grande fenêtre vers l'extérieur, il est divisé en deux parties :
 - Une « chambre » / salon avec un lit mezzanine, un bureau de travail, deux meubles de rangement, TV, ...
 - Une cuisine totalement indépendante et entièrement équipée avec plaque électrique, grand frigidaire, micro-ondes, four, nombreux placards de rangements, ...
- ▶ 1 salle de bains privative (dans le logement) avec douche et WC
- ▶ Une **véranda** est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, équipé d'un **étendoir à linge**, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la surveillance d'une personne (Pauline) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



Temps estimé :

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

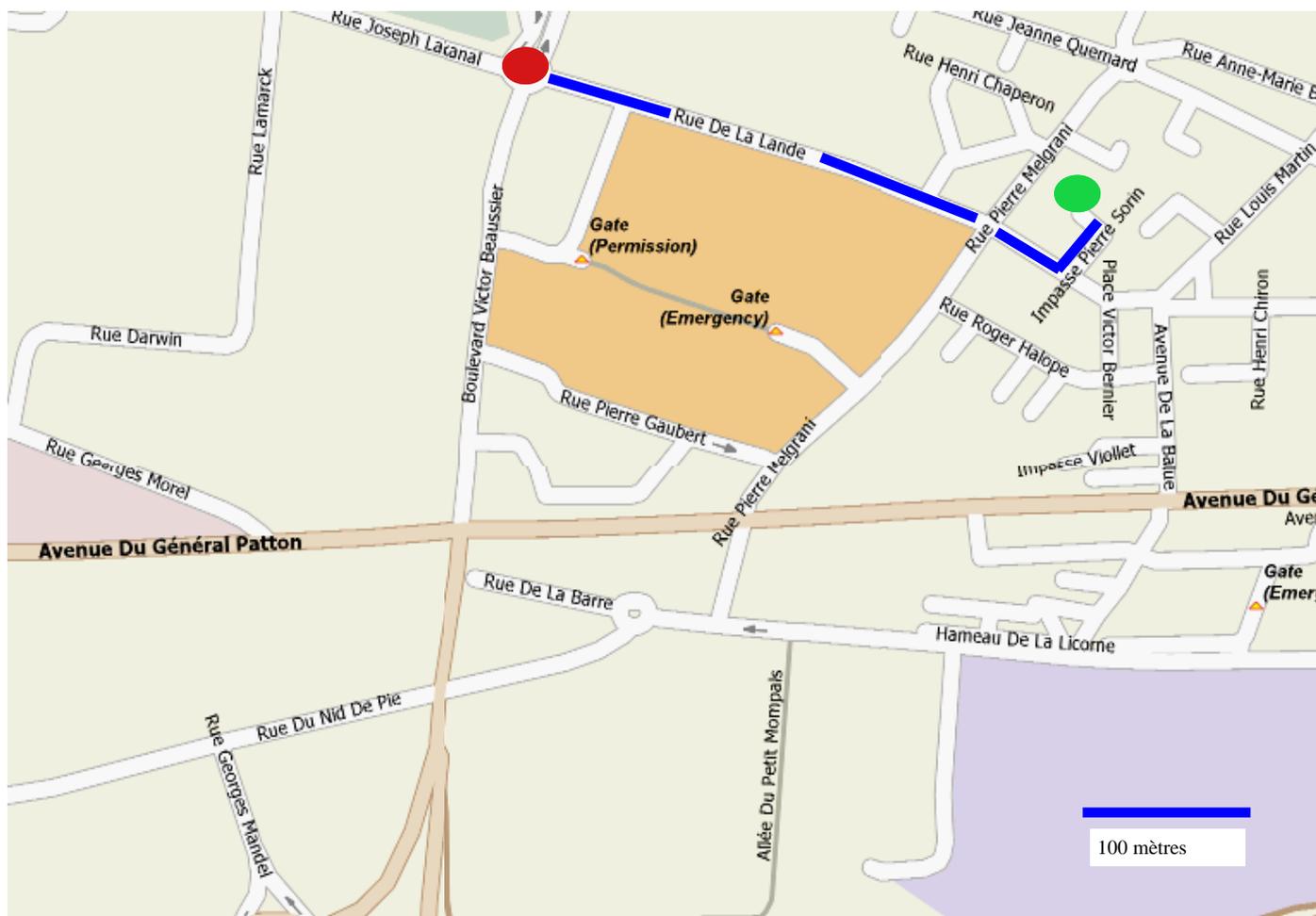
A 150 mètres de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 06 52 40 01 30 - **Email :** valerie4906@gmail.com