

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés
Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
Installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) = impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m²) et au jardin / terrasse (équipée d'une table de jardin pour l'été)

Entièrement rénovée en 2011 - Maison occupée **uniquement** par des étudiants.

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

Le studio S4 est au rez-de-chaussée

- ▶ Petit, le studio est cependant **extrêmement fonctionnel**, équipé d'un bureau, une table, deux chaises, avec frigo et micro-ondes. Lit mezzanine, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail + TV couleur avec 20 chaînes (câble), etc ...
- ▶ La salle de bain et le WC, qui se trouvent juste en face (la porte d'en face), à partager avec un autre locataire (étudiant). Avec une autre salle de bain complète à l'étage, si nécessaire.
- ▶ Une **grande et très lumineuse véranda** équipée (canapé, table, chaises, ...) est à la disposition de tous (face au studio). Avec évier et petit coin cuisine + TV couleur avec 20 chaînes (câble). Idem pour le jardin, avec **étendoir à linge**, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...

La maison



Les logements



Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



Temps estimé :

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

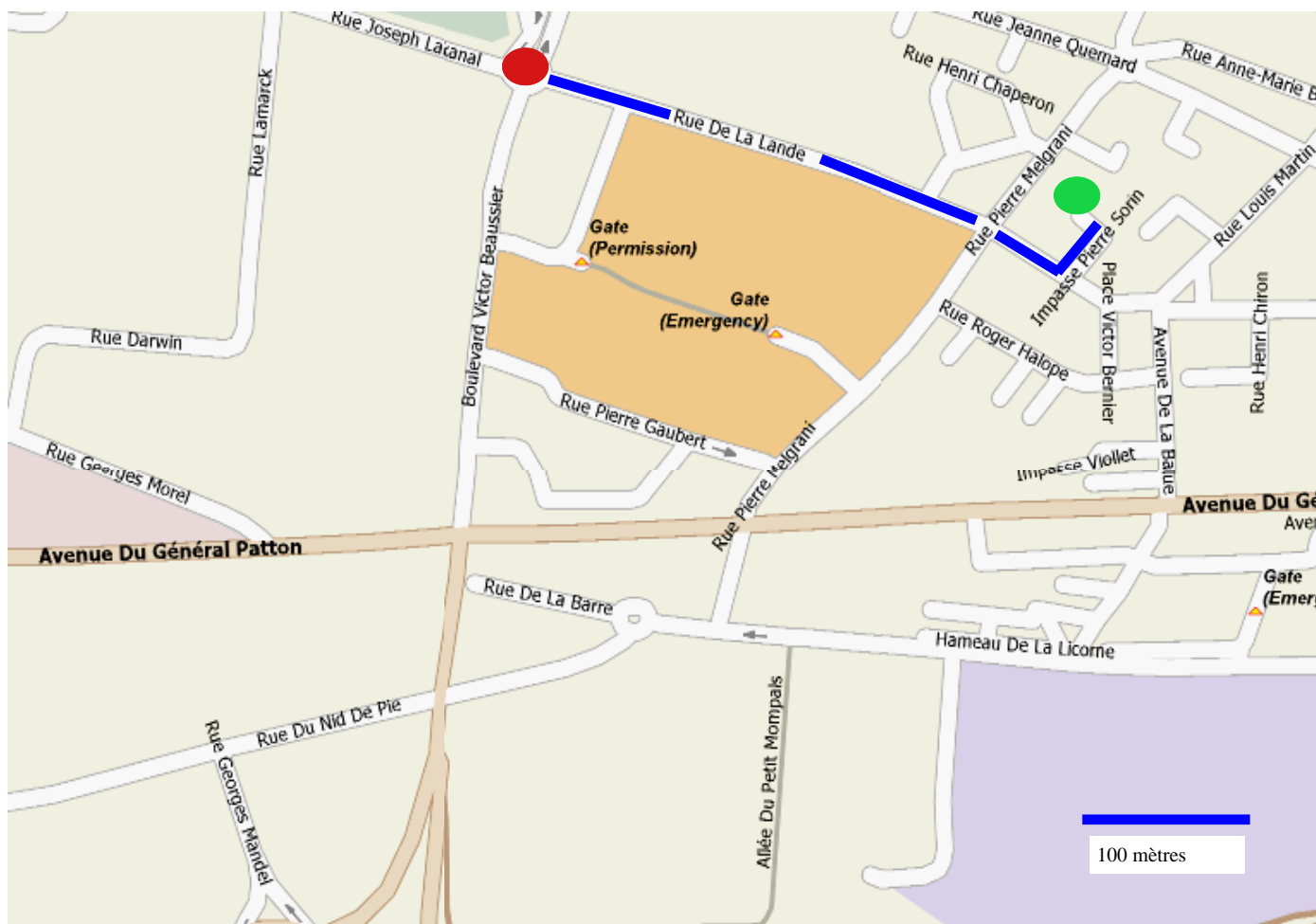
A 150 mètres de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com