

A 5 mn à pied du campus ...!



*À deux pas des facultés*  
*Equipée Wi Fi très haut débit (câble)*  
 Installé dans le centre de la maison

**ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) = impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m<sup>2</sup>) et au jardin / terrasse (équipée d'une table de jardin pour l'été)

**Entièrement rénovée en 2010** - La maison est occupée **uniquement** par des étudiants

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

### Le studio S8 est en mansarde

- ▶ C'est le plus beau studio de la maison. Totalement indépendant, très agréable, grand, calme, lumineux, équipé d'une cuisinette avec frigo, Micro-ondes et salle de bain (WC et douche). L'escalier, très praticable, étant simplement "un peu raide".
- ▶ Lit avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, table, chaises, TV couleur avec 20 chaînes (câble), etc ...
- ▶ Armoires de rangement
- ▶ Une **grande et lumineuse véranda** équipée (canapé, table, chaises, TV couleur avec 20 chaîne = câble, ...) est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, équipé d'un **étendoir à linge**, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...

La maison



Le studio



## Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers  
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



**Temps estimé :**

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

## Autres infos :

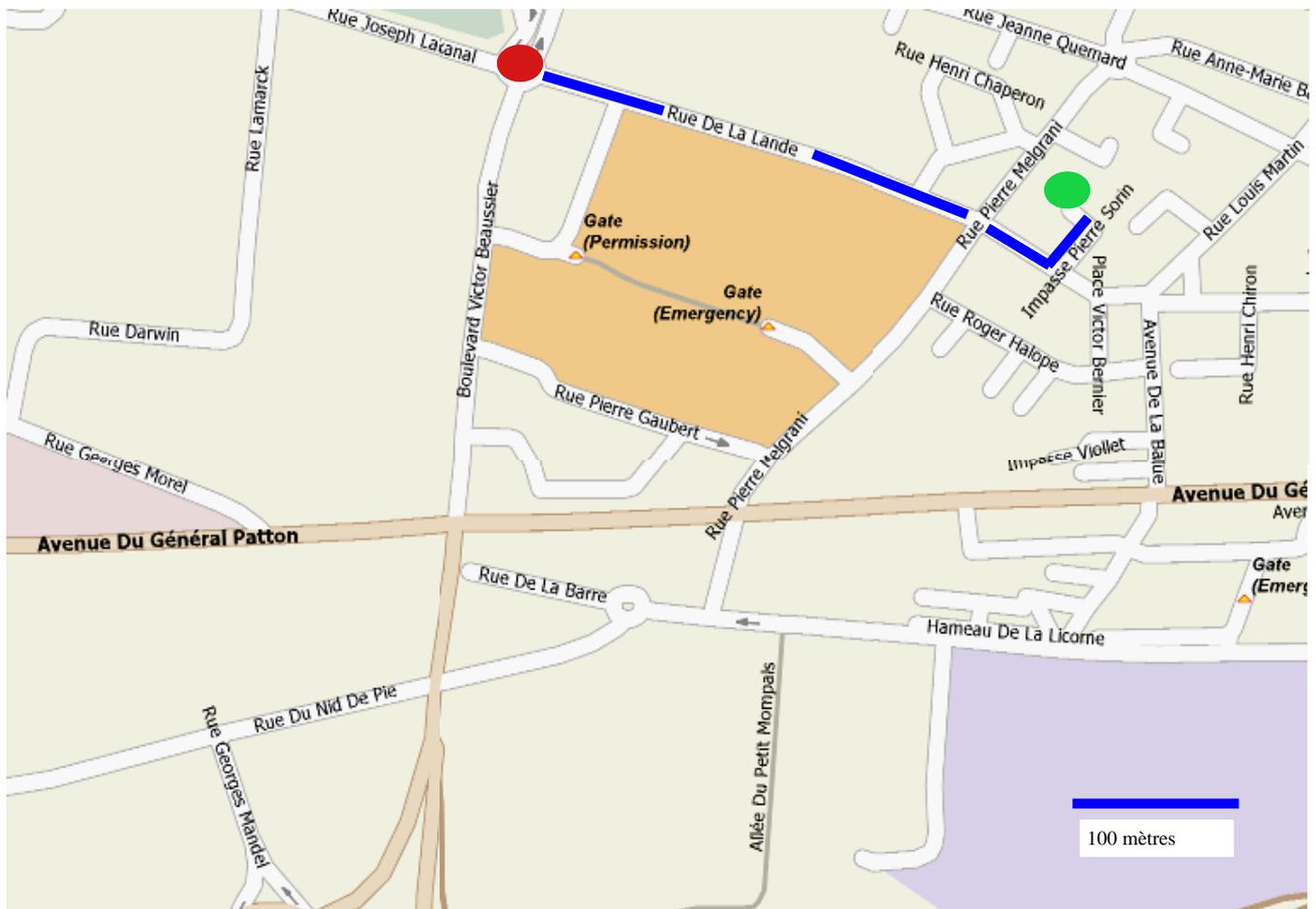
**A 150 mètres** de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com